



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างอาคาร จำนวน ๓ รายการ
ของโรงเรียนเปร็งวิสุทธิธำมณี จังหวัดสมุทรปราการ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔
เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงาน
เขตพื้นที่การศึกษา สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓
รายการ ของโรงเรียนเปร็งวิสุทธิธำมณี จังหวัดสมุทรปราการ ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง
แนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนเปร็งวิสุทธิธำมณี
ตำบลเปร็ง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ เมษายน
๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๔
กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และดำเนินการ
ขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนเปร็งวิสุทธิธำมณี ชั้นล่างอาคารราชพฤกษ์
ตำบลเปร็ง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่
๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๕.๐๐ น. ณ โรงเรียนเปร็งวิสุทธิธำมณี
ตำบลเปร็ง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์.

๐-๒๐๐๐-๒๙๔๗

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างหรือ ตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ยื่นต่อผู้รับลงทะเบียน

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)

๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล)

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด จำนวนเงิน

๓,๑๕๔.๐๐ บาท (๒๕%) ของราคากลาง

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคา
ทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้
ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณี
ใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการ
สำคัญในการเสนอราคาแนบท้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์ฉ้อฉลหรือมีเจตนาชั่ว
เพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

/...๕. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้อง...

๕. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนในวันเข้าสู่ราคา ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินใจชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสู่ราคารายนั้นสิ้นสุด

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดและถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๘. ผู้เข้าสู่ราคายอมผันความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อมีการประกาศยกเลิกการขายทอดตลาด

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ จะปรับเท่ากับวันละ (วงเงินทำสัญญา \times ๐.๑๐%) บาท จนกว่างานจะแล้วเสร็จตามสัญญา

๑๐. ให้ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ กำหนด ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล และจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอน เท่ากับจำนวนเงินร้อยละ ๕ % ที่ทำการขายทอดตลาดในครั้งสุดท้ายในวันที่ยื่นสัญญา หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที

๑๑. เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ สามารถดูจากขอบเขตงาน หลักการสำคัญในการเสนอราคาตามเอกสารแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายไพรัตน์ ก้อนทองคำ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนสมุทรปราการ ปฏิบัติหน้าที่

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ

ขอบเขตของงาน หลักการสำคัญในการเสนอราคา
ขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนเป็ริงวิสุทธิธำธิบดี
สังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ

๑. รายการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ
๒. มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่ราคา ๓,๑๕๔.๐๐ บาท
๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา
“ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างหรือ ตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน”
๔. การเข้าสู่ราคา
 - ๔.๑ ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคา ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. เท่านั้น
 - ๔.๒ ผู้เข้าสู่ราคาต้องชำระหลักประกันการเข้าสู่ราคา จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาโดยวจา
๕. การสู่ราคา
 - ๕.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดโดยประธานคณะกรรมการ จะดำเนินการประกาศและแจ้งเวลา
การเข้ายื่นสู่ราคาและเริ่มต้นสู่ราคา
 - ๕.๓ การประมูลสู่ราคาเริ่มต้นที่ราคา ๑๒,๖๑๖.๐๐ บาท และราคาเพิ่มขึ้นขั้นต่ำไม่น้อยกว่า
๑,๐๐๐.๐๐ บาท
 - ๕.๒ การสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาโดยวจา เมื่อประธานคณะกรรมการ ประกาศครั้งที่
๑, ครั้งที่ ๒ เพื่อให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาโดยวจา ในระยะเวลาต่อเนื่อง
 - ๕.๓ เมื่อประธานคณะกรรมการ ได้เคาะไม้แล้ว ถือว่าผู้เสนอราคาโดยวจาคนสุดท้ายที่เสนอราคา
เป็นประโยชน์ต่อทางราชการเป็นผู้ได้รับสิทธิ์ในการซื้ออาคารในราคาที่เสนอโดยวจาและถือว่าเป็นผู้เข้าเสนอ
ราคาได้
 - ๕.๔ ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสินชี้ขาดให้เป็นผู้เสนอราคาได้ ต้องทำบันทึกยืนยันการสู่ราคาครั้งสุดท้ายไว้
เป็นหลักฐาน
๖. การชำระเงิน
 - ๖.๑ ผู้เข้าสู่ราคาทีชนะการประมูลต้องชำระเงินสดทั้งจำนวนเท่ากับมูลค่าที่เสนอราคาโดยวจาได้
หรือ ๒๕% ของราคาทีประมูลได้ ในวันที่ประมูล
 - ๖.๒ ส่วนที่เหลือให้ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน นับแต่วันเข้าสู่ราคาได้
 - ๖.๓ กรณีไม่ชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน ผู้ขายจะถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้สละสิทธิ์ และสำนักงานเขต
พื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วขายทอดตลาดใหม่
 - ๖.๔ กรณีผู้จะขายประกาศราคาขายทอดตลาดใหม่ หากราคาที่เสนอราคาโดยผู้เข้าสู่ราคารายใหม่ได้
เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อราชการ และต่ำกว่าราคาทีผู้เข้าสู่ราคารายเดิมเสนอราคาไว้ ผู้เข้าสู่ราคารายเดิม
ที่เสนอราคาสูงสุดและประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตัดสินชี้ขาดแล้ว ต้องรับผิดชอบชำระราคาใน
ส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การรื้อถอน

๗.๑ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๗.๒ ให้ผู้รับจ้างกันบริเวณที่จะทำการรื้อถอนและติดตั้งป้าย “เขตอันตรายห้ามเข้า” โดยแจ้งต่อผู้ควบคุมการรื้อถอน

๗.๓ ในการรื้อถอนให้ดำเนินการรื้อถอนจากส่วนชั้นหลังคาลงมา โดยทำการรื้อวัสดุโครงหลังคาฝ้า เพดาน ประตู-หน้าต่างก่อน แล้วจึงทำการรื้อในส่วนของโครงสร้างอาคาร

๗.๔ ในการรื้อถอนอาคาร ผู้รับจ้างต้องมีผู้ควบคุมงาน ทำหน้าที่ประสานงานกับผู้ควบคุมงานของทางโรงเรียนตลอดเวลา

๗.๕ ให้ผู้รับจ้างขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่การรื้อถอนทุกวัน

๗.๖ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง หากมีความเสียหายต่อสาธารณูปโภคภายในโรงเรียน เช่น ระบบประปา ถนน ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม

อนึ่ง ในการรื้อถอนครั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องใช้ช่างที่มีฝีมือ ความชำนาญ และประสบการณ์ โดยเฉพาะมาทำการรื้อถอน หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุง ซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

๘. การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคา (สำหรับผู้ที่เข้าสู่ราคาไม่ได้)

หลังจากสิ้นสุดเวลาการเข้าสู่ราคา

๙. การคืนหลักประกัน

ผู้ขายจะคืนหลักประกันสัญญาให้กับผู้เข้าสู่ราคาได้ เมื่อโรงเรียนรายงานผลการรื้อถอนให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ ทราบว่าผู้ซื้อได้ดำเนินการตามเงื่อนไขข้อ ๗ แล้วเท่านั้น

รายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔

ลำดับ ที่	รายการที่จะขาย ทอดตลาด	โรงเรียน อำเภอ/จังหวัด	ขนาด/ห้อง	มูลค่า หลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคา (บาท)	ราคากลาง (บาท)
๑.	อาคารฝึกงานแบบ ๑๐๒/๒๗ จำนวน ๑ ชั้น ๒ หน่วย ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๙ อายุ การใช้งาน ๓๔ ปี งบประมาณ ก่อสร้าง ๗๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท ขึ้นทะเบียนราชพัสดุหมายเลข สป.๑๐๓๗	เป็ริงวิสุทธิธานี ตำบลเป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๖๐	ขนาด ๑๓ X ๓๘ ตารางเมตร เสา ค.ส.ล. ฝา คอนกรีต พื้น ค.ส.ล	๓,๑๕๔.๐๐	๑๒,๖๑๖.๐๐
๒.	ส้วมมาตรฐาน ขนาด ๖ ที่นั่ง ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง สร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๔ อายุการใช้งาน ๒๙ ปี งบประมาณก่อสร้าง ๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท ขึ้นทะเบียนราชพัสดุ หมายเลข สป.๑๐๓๖		ขนาด ๔.๖ X ๗.๒ ตารางเมตร เสา ค. ส.ล. ฝาคอนกรีต พื้น ค. ส.ล. หลังคากระเบื้อง		
๓.	ส้วมมาตรฐาน ขนาด ๖ ที่นั่ง ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง สร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๘ อายุการใช้งาน ๒๕ ปี งบประมาณก่อสร้าง ๑๕๖,๐๐๐.๐๐ บาท ขึ้นทะเบียนราชพัสดุหมายเลข สป.๑๐๔๒		ขนาด ๔.๖ X ๗.๒ ตารางเมตร เสา ค.ส.ล. ฝา คอนกรีต พื้น ค.ส.ล. หลังคากระเบื้อง		