



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๖
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างอาคาร จำนวน ๔ รายการ
ของโรงเรียนเป็ริงวิสุทธิธาธิบัติ จังหวัดสมุทรปราการ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๖ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ ๖๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เรื่องมอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในทางราชการ จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ รายการ ของโรงเรียนเป็ริงวิสุทธิธาธิบัติ จังหวัดสมุทรปราการ ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนเป็ริงวิสุทธิธาธิบัติ ตำบลเป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งแต่วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนเป็ริงวิสุทธิธาธิบัติ ชั้นล่างอาคารราชพฤกษ์ ตำบลเป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๒-๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๕.๐๐ น. ณ โรงเรียนเป็ริงวิสุทธิธาธิบัติ ตำบลเป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์. ๐-๒๐๐๐-๒๕๔๗

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างหรือ ตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ยื่นต่อผู้รับลงทะเบียน

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)

๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล)

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด จำนวนเงิน ๔๒,๕๑๐.๐๐ บาท (๒๕%) ของราคากลาง

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๖ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการสำคัญในการเสนอราคาแนบท้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์ฉ้อฉลหรือมีเจตนาชั่วเพื่อให้เห็นและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

๕. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนในวันเข้าสู่ราคา ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๖ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาเคาะไม้ตั้งขึ้นผลการเข้าสู่ราคารายนั้นสิ้นสุด

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สุ้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๖ กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดและถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๘. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือ เมื่อมีการประกาศยกเลิกการขายทอดตลาด

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๖ จะปรับวันละ ๒๐๐.๐๐ บาท

๑๐. ให้ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๖ กำหนด ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล และจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอน เท่ากับจำนวนเงินร้อยละ ๕ % ที่ทำการขายทอดตลาดในครั้งสุดท้ายในวันที่ลงนามในสัญญา หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที

๑๑. เจ็อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ สามารถดูจากขอบเขตงาน หลักการสำคัญในการเสนอราคาตามเอกสารแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายกิตติศักดิ์ ชาญอักษร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๖

รายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๖ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	รายการที่จะขาย ทอดตลาด	โรงเรียน อำเภอ/จังหวัด	ขนาด/ห้อง	มูลค่า หลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคา (บาท)	ราคากลาง (บาท)
๑.	ถังน้ำคอนกรีต จำนวน ๓ ถัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ หมายเลข สป.๗๗๘ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๐ งบประมาณก่อสร้าง ๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท	เป็ริงวิสุทธาธิบดี ตำบลเป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๖๐		๔๒,๕๑๐.๐๐	๑๗๐,๐๓๔.๐๐
๒.	ถังน้ำคอนกรีตแบบกลม ฝ.๓๓ จำนวน ๓ ถัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ หมายเลข สป.๑๐๓๔ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๐ งบประมาณก่อสร้าง ๗๒,๐๐๐.๐๐ บาท				
๓.	อาคารชั้นเดียวชั่วคราว จำนวน ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ หมายเลข สป.๗๖๖ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๒ งบประมาณก่อสร้าง ๑๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท		ขนาด ๖ ห้อง		
๔.	อาคารเรียนแบบ ๑๐๖ ม. (แบบ ๑๐๖ต.) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ หมายเลข สป.๗๖๕ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๑ งบประมาณก่อสร้าง ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท		-จำนวน ๘ ห้องเรียน -ชั้นเดียวใต้ถุนสูงทรงจั่ว -ขนาดกว้าง ๘x๖๘ เมตร -เสา ค.ส.ล -ฝ้าไม้ พื้นไม้ -หลังคามุงกระเบื้อง		

ขอบเขตของงาน หลักการสำคัญในการเสนอราคา
ขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ รายการ ของโรงเรียนปรีชวิสุทธิอาชิตี จังหวัดสมุทรปราการ
สังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๖

๑. รายการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย

- ๑.๑ ถังน้ำคอนกรีต จำนวน ๓ ถัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุหมายเลข สป.๗๗๘ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.
๒๕๒๐ งบประมาณก่อสร้าง ๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท
- ๑.๒ ถังน้ำคอนกรีตแบบกลม ฝ.๓๓ จำนวน ๓ ถัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุหมายเลข สป.๑๐๓๔
ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๐ งบประมาณก่อสร้าง ๗๒,๐๐๐.๐๐ บาท
- ๑.๓ อาคารชั้นเดียวชั่วคราว ขนาด ๖ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุหมายเลข
สป.๗๖๖ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๒ งบประมาณก่อสร้าง ๑๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท
- ๑.๔ อาคารเรียนแบบ ๑๐๖ ม. (แบบ ๑๐๖ต.) จำนวน ๘ ห้องเรียน ชั้นเดียวใต้ถุนสูงทรงจั่ว
ขนาดกว้าง ๘x๖๘ เมตร เสา ค.ส.ล ฝาไม้ พื้นไม้ หลังคามุงกระเบื้อง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุหมายเลข สป.๗๖๕
ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๑ งบประมาณก่อสร้าง ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๒. มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่ราคา ๔๒,๕๑๐.๐๐ บาท

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

“ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างหรือ ตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน”

๔. การเข้าสู่ราคา

๔.๑ ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคา ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. เท่านั้น

๔.๒ ผู้เข้าสู่ราคาต้องชำระหลักประกันการเข้าสู่ราคา จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาโดยวาจา

๕. การสู่ราคา

๕.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดโดยประธานคณะกรรมการ จะดำเนินการประกาศและแจ้งเวลา
การเข้ายื่นสู่ราคาและเริ่มต้นสู่ราคา

๕.๓ การประมูลสู่ราคาเริ่มต้นที่ราคา ๑๗๐,๐๓๔.๐๐ บาท และราคาเพิ่มขึ้นขั้นต่ำไม่น้อยกว่า
๒,๐๐๐.๐๐ บาท

๕.๒ การสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาโดยวาจา เมื่อประธานคณะกรรมการ ประกาศครั้งที่
๑, ครั้งที่ ๒ เพื่อให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาโดยวาจา ในระยะเวลาต่อเนื่อง

๕.๓ เมื่อประธานคณะกรรมการ ได้เคาะไม้แล้ว ถือว่าผู้เสนอราคาโดยวาจาคนสุดท้ายที่เสนอราคา
เป็นประโยชน์ต่อทางราชการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการซื้ออาคารในราคาที่เสนอโดยวาจาและถือว่าเป็นผู้เข้าเสนอ
ราคาได้

๕.๔ ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสินชี้ขาดให้เป็นผู้เสนอราคาได้ ต้องทำบันทึกยืนยันการสู่ราคาครั้งสุดท้ายไว้
เป็นหลักฐาน

๖. การชำระเงิน

๖.๑ ผู้เข้าสู่ราคาที่จะชนะการประมูลต้องชำระเงินสดทั้งจำนวนเท่ากับมูลค่าที่เสนอราคาโดยวาจาได้
หรือ ๒๕% ของราคาที่ประมูลได้ ในวันที่ประมูล

๖.๒ ส่วนที่เหลือให้ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน นับแต่วันเข้าสู่ราคาได้

๖.๓ กรณีไม่ชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน ผู้ขายจะถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้สละสิทธิ์ และสำนักงานเขต
พื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๖ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วขายทอดตลาดใหม่

๖.๔ กรณีผู้จะขายประกาศราคาขายทอดตลาดใหม่ หากราคาที่เสนอราคาโดยผู้เข้าสู่ราคารายใหม่ได้ เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อราชการ และต่ำกว่าราคาของผู้เข้าสู่ราคารายเดิมเสนอราคาไว้ ผู้เข้าสู่ราคารายเดิม ที่เสนอราคาสูงสุดและประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตัดสินชี้ขาดแล้ว ต้องรับผิดชอบชำระราคาใน ส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การรื้อถอน

๗.๑ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ รายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันชำระเงินครบถ้วนและหรือลงนามในสัญญา

๗.๒ การรื้อถอน ต้องรื้อถอนตั้งแต่หลังคาลงมาถึงฐานราก ฐานราก (Footting) ให้ทุบออกทุกฐาน วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้นำออกนอกบริเวณโรงเรียนหรือถมพื้นที่บริเวณน้ำท่วมขังและให้เก็บทำความสะอาดให้เรียบร้อยและปรับพื้นที่ให้ราบเรียบ สายไฟฟ้าเดิมให้หาจุดติดตั้งให้เรียบร้อย อนึ่งหากเกิดความเสียหายกับทางราชการผู้เข้าเสนอราคาต้องรับผิดชอบ

๗.๓ การรื้อถอน ต้องรื้อถอนในทุกส่วนและเป็นภาระของผู้เข้าสู่ราคาเองจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๘. การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคา(สำหรับผู้เข้าสู่ราคาไม่ได้)

หลังจากสิ้นสุดเวลาการเข้าสู่ราคา

๙. การคืนหลักประกัน

ผู้ขายจะคืนหลักประกันสัญญาให้กับผู้เข้าสู่ราคาได้ เมื่อโรงเรียนรายงานผลการรื้อถอนให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๖ ทราบว่าผู้ซื้อได้ดำเนินการตามเงื่อนไขข้อ ๗ (๗.๑)-(๗.๓) แล้วเท่านั้น
